

VILLA LERINS

Cannes



Côte d'Azur

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Bienvenue.

Votre Agence CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY est ravie de vous présenter : **la Villa Lérins**, une luxueuse résidence en cours de réhabilitation proposant dix-sept appartements du T1 au T3 et quatre penthouses du T3 au T5, dans un cadre élégant avec jardin paysager, le tout promettant sécurité et sérénité.

Profitant d'une adresse idéale au centre de Cannes, à quelques minutes à pieds du Vieux Port, de la Croisette - ses boutiques et ses restaurants, de la rue d'Antibes, du Palais des Festivals et des plages, cette résidence de standing propose de très belles prestations.

Découvrez des appartements lumineux aux finitions de qualité et terrasses spacieuses, le pied-à-terre idéal à Cannes pour de la résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY is delighted to present: **the Villa Lérins**, a newly renovated luxurious residence offering seventeen apartments (from studio to 2-beds) and four roof-top duplex (from 2-beds to 4-beds), in an elegant area with landscaped garden, promising security and serenity.

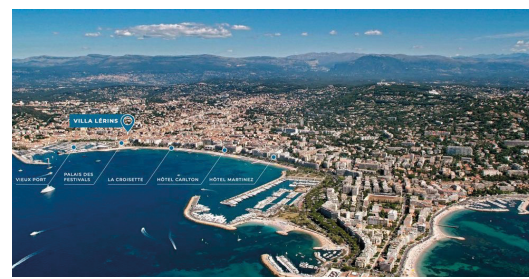
Enjoying an ideal address in the centre of Cannes, a few minutes walk from the Old Port, the Croisette - its luxury boutiques and restaurants, the rue d'Antibes, the Palais des Festivals and the beaches, this luxury residence offers high-end services.

Discover bright apartments with quality finishes and spacious terraces, ideal pied-à-terre in Cannes for primary residence, second home, or rental investment.





Une résidence de standing.



- Le studio - 30 m² avec terrasse.
- The studio - 30 sq.m with terrace.
- Les T2 - Approx. 62 m² avec terrasses.
- The 1 bed - Approx. 62 sq.m with terraces.
- Les T3 - Approx. 95 m² avec terrasses et toit-terrasse.
- The 2 beds - Approx. 95 sq.m with terraces and roof-top.
- Les T4 - De 122 à 203 m² avec terrasses, toits-terrasses de 166 à 260 m² et jacuzzi.
- The 3 beds - From 122 to 203 sq.m with terraces, roof-top from 166 to 260 sq.m and jacuzzi.
- Le T5 - 214 m² avec terrasses, toit-terrasse de 290 m² et jacuzzi.
- The 4 beds - 214 sq.m with terraces, roof-top of 290 sq.m and jacuzzi.

Chaque appartement peut bénéficier de parking sécurisé en supplément.

À trente minutes de l'Aéroport International de Nice.

Each apartment can benefits from a secured parking area on top.

30 minutes drive from the International Airport of Nice.





Des prestations haut de gamme.



• Accès contrôlé par visiophone et badge Vigik *Controlled access via videophone and Vigik badge*



• Parking sécurisé *Secured parking area*

• Parties communes soignées et hall d'entrée conçu par un architecte d'intérieur : peintures décoratives... *Tended common areas and entrance hall created by an interior designer: decorative paintings...*

• Ascenseur desservant l'ensemble des étages et parking *Elevator servicing all floors and parking area*



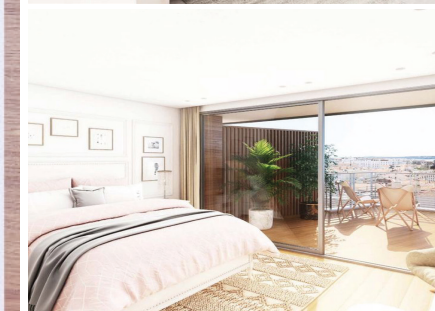
• Portes d'entrée sécurisées *Secured entrance doors*

• Menuiseries en aluminium équipées d'un double vitrage isolant *Isolating double-glazed aluminum carpentry*

• Volets roulants électriques dans toutes les pièces *Electric roller shutters in all rooms*

• Carrelages grand format 40 x 40 cm dans les pièces à vivre *Large size tiles (40 x 40 cm) in living areas*

• Parquet en chêne dans les chambres *Oak parquet in the bedrooms*



• Peintures lisses et mates dans toutes les pièces *Smooth and matt paint finish in all rooms*

• Placards dans les entrées et les chambres *Closets both in entrances and bedrooms*

• Cuisines aménagées : faïence, placards, hotte, plan de travail en granit *Fully-equipped kitchens: glazed tiles, cupboards, extractor hood, granite worktop*



• Salles d'eau aménagées : faïence, bac de douche ou baignoire avec pare-douche, meuble vasque, miroir, luminaire, sèche-serviettes électrique *Equipped bathrooms: glazed tiles, shower tub or bathtub with shower screen, washbasin unit, mirror, light fixture, electric towel dryer.*



VILLA LERINS

Côte d'Azur | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

info@cotedazur-sothebysrealty.com

Invest in a new and unique real estate development !



Villa Lérins
Cannes - France

www.cotedazur-sothebysrealty.com
+33 (0)4 92 92 12 88