

20 Marinoni



Côte d'Azur | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Bienvenue

Le groupe Côte d'Azur Sotheby's International Realty est ravi de vous présenter le **20 Marinoni**, nouvelle adresse de prestige à Beaulieu-sur-Mer, nichée derrière une façade historique de la fin du XIXe siècle conservée et sublimée.

Idéalement située entre Nice et Monaco et à proximité immédiate des plages et des commodités, la résidence 20 Marinoni est un véritable synonyme de douceur de vivre en bord de mer.

Les appartements, du studio au 5-pièces duplex, de 31 à 130 m², bénéficient tous d'un espace extérieur pouvant aller jusqu'au toit-terrasse.

*The Côte d'Azur Sotheby's International Realty group is delighted to present the **20 Marinoni**, a prestigious new address in Beaulieu-sur-Mer, nestled behind a historic facade dating from the late 19th century, well preserved and sublimated.*

Ideally located between Nice and Monaco, and within easy reach of beaches and amenities, the 20 Marinoni residence is a true synonym of quiet seaside living.

The apartments, ranging from studios to 5-room duplexes, from 31 to 130 sq.m, all benefit from outdoor spaces and some even including a roof terrace.





Une résidence unique



- Les studios -

Surfaces de 31 m² avec balcon
de 2m².

- Les 2 pièces -

Surfaces de 43 à 56 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 45 m².

- Les 3 pièces -

Surfaces de 66 m² avec balcons.

- Les 4 pièces -

Surfaces de 95 à 105 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 78 m².

- Les 5 pièces en duplex -

Surfaces de 109 à 130 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 75 m².

- Studios -

31 m² with 2m² balcony.

- 2-room apartments -

*43 to 56 m² with balconies or
terraces up to 45 m².*

- 3-room apartments -

Surfaces of 66 m² with balconies.

- 4-room apartments -

*95 to 105 m² with balconies or
terraces up to 78 m².*

- 5-room duplex apartments -

*109 to 130 m² with balconies or
terraces up to 75 m².*

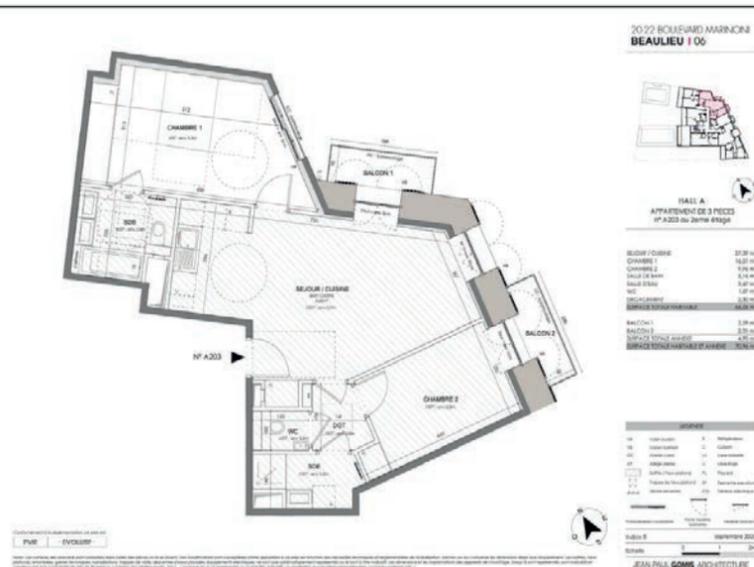




Exemple de studio



Exemple de 2-pièces

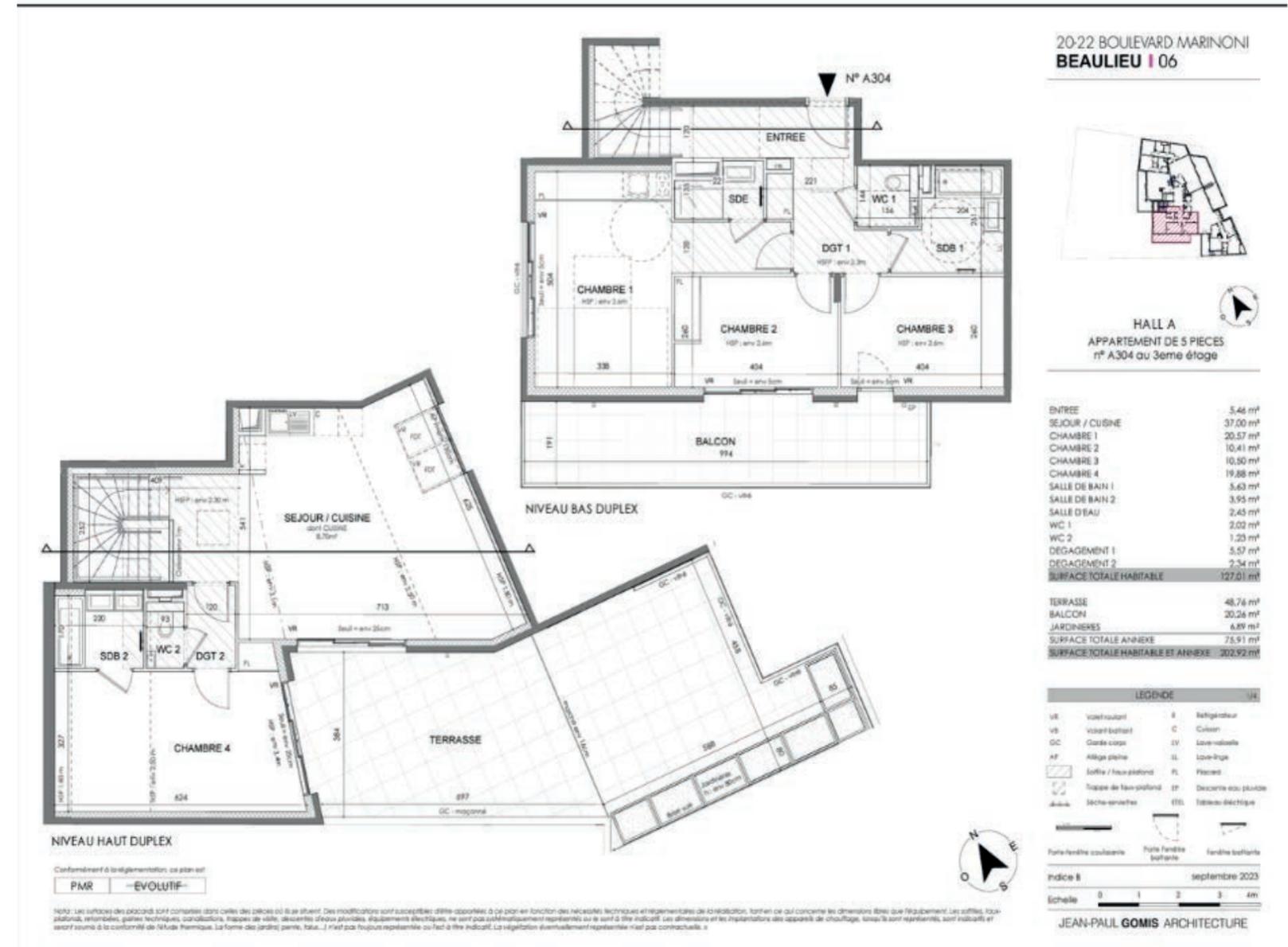


Exemple de 3-pièces



Exemple de 4-pièces





Exemple de 5-pièces en duplex





Des prestations haut de gamme

Des prestations très haut de gamme

Le 20 Marinoni propose des prestations et finitions de haut vol avec des volumes intérieurs généreux et des hauteurs sous plafond remarquables (jusqu'à 3,50 m), ainsi que des parties communes décorées par un architecte d'intérieur avec une inspiration Art Déco sous le signe de la végétation et du bois. Côte extérieur, on trouve une façade historique protégée et restaurée grâce à une réalisation neuve et moderne qui vient l'accompagner et s'habiller de travertin. Des balcons ferronnés, qui offrent des extérieurs précieux sous le soleil de la Côte d'Azur, donnent tout son charme à la résidence. Le tout à une adresse exclusive, à proximité des plages.



High-end services

20 Marinoni offers top-of-the-range services and finishes, with generous interior volumes and remarkable ceiling heights (up to 3.50 m), as well as common areas decorated by an interior designer with an Art Deco flair around the themes of wood and vegetation. On the outside, the historic façade has been protected and restored with a new, modern travertine cladding. The residence's charm is enhanced by iron balconies, offering precious outdoor space to enjoy the Côte d'Azur sunshine. All this at an exclusive address close to the beaches.

Les points clés

Pensés pour le plus grand confort de ses habitants, les différents lots offrent des surfaces qui s'échelonnent de 31 à 130 m², du studio au 5 pièces en duplex. Les plans optimisent la luminosité et le confort de vie avec des séjours-cuisines spacieux et propices aux moments de partage. On observe jusqu'à quatre espaces extérieurs par appartement, qu'il s'agisse d'une loggia, d'un balcon et/ou d'une terrasse. Aussi, dès le 3 pièces, les suites parentales possèdent leur salle de bains privative.

Il est important de noter que tous les lots peuvent être achetés avec un garage en sus au sein même de la résidence.



Key facts

Designed with residents' comfort in mind, the various lots range in size from 31 to 130 m², from studio to 5-room duplex. The floor plans optimize light and living comfort, with spacious living rooms and kitchens that are perfect for entertaining. There are up to four outdoor spaces per apartment ranging from loggias, balconies and/or terraces. In addition, from the 3-room upwards, master suites feature en-suite bathrooms.

It's important to note that all lots can be purchased with an additional garage within the residence.

Une résidence végétale

La façade côté cour est agrémentée de larges terrasses aux garde-corps de verre qui surplombent un patio paysagé mettant en valeur les essences méditerranéennes sélectionnées pour leur localité et leur esthétique. On y trouve ainsi diverses variétés de graminées ainsi que des herbes aromatiques dont les odeurs sauront enchanter vos sens telles que le romarin, la lavande ou encore l'origan.

A green residence

The courtyard facade features wide terraces with glass railings overlooking a landscaped patio featuring Mediterranean species selected for their locality and aesthetic appeal. These include a variety of grasses and aromatic herbs such as rosemary, lavender and oregano.



Chrystelle SANTAMARIA
Real Estate Consultant
+33 (0)6 65 34 98 08
csa@cotedazur-sothebysrealty.com

Paul HOSIER
Real Estate Consultant
+33 (0)6 15 42 67 21
ph@cotedazur-sothebysrealty.com

www.cotedazur-sothebysrealty.com
+33 (0)4 92 92 12 88
info@cotedazur-sothebysrealty.com



Invest in a unique real estate development!

Côte d'Azur

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY